



## APPARTEMENT AUBRY VAL THORENS

APPARTEMENT NÉVÉS 110

4 personnes

<https://appartement-aubry-valthorens.fr>



Roger AUBRY

☎ 06 89 86 20 43  
☎ 0670862890

**A** Appartement Névés : , Grande rue 73440  
Val Thorens





## Appartement Névés



Appartement



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



0

chambre



25

m<sup>2</sup>

Val Thorens, Résidence les Neves Studio 4 personnes, 25 m<sup>2</sup>, 2<sup>ème</sup> étage avec un entresol, Exposition est, Vue montagne la qualité de neige masque la route, Commerces sur place Label qualité hébergement : 1 Flocon Bronze

Cuisine ouverte : 4 plaques électriques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette Séjour : 1 canapé BZ 160 cm Télévision écran plat, lecteur DVD Coin montagne : 2 Lits superposés avec éclairage séparé (conforme - 6 ans) + 1 lit gigogne (Planche de sécurité et échelle fixée) Salle de bains : lavabo, baignoire, WC séparé

Equipement de confort : local à skis



## FAIRE MARCHÉ ARRÈRE APRÈS UN PAIEMENT ARRHES ET ACOMPTÉ : QUELLE DIFFÉRENCE ?

Lorsque vous vendez une somme de la commande d'un bien ou lors de la réservation d'un séjour ou d'une location de vacances, vous êtes obligés quant au terme employé pour le payer : arrhes ou acompté.

**V**ous avez peut-être remarqué le caractère de ces deux termes. Pour la commande d'un bien, il s'agit d'un acompté, car vous payez une somme d'argent (souvent 10%) et la commande est terminée. L'acompté est donc un paiement qui vous libère de votre obligation de payer le bien acheté et de garantir la prestation commandée sans risque de dommages et intérêts.

### LES ARRHES VOUS PERMETTENT DE VOUS RETRACTER

En retard des arrhes, vous ne le rendez avec la possibilité de vous délier de votre engagement sans paiement d'aucun coût. Si l'acheteur, au lieu de vous payer, vous rembourse, vous pouvez le récupérer. Si l'acheteur ne vous paie pas, vous pouvez le récupérer. Si l'acheteur ne vous paie pas, vous pouvez le récupérer.

### L'ACOMPTÉ VA VOUS ENGAGER

La somme décaisée en acompté est considérée comme le premier versement du prix total et implique un engagement ferme et définitif de votre part, même que de celle du vendeur.



convenir de la validité de la commande, c'est-à-dire la somme d'acompté (ou d'arrhes) et des autres conditions générales de vente prévues dans les annexes, ainsi que de la commande le jour de la signature. Vous pouvez également convenir de la charge de certains articles de l'acompté, à l'exception de ceux qui sont destinés à l'usage de l'acheteur.

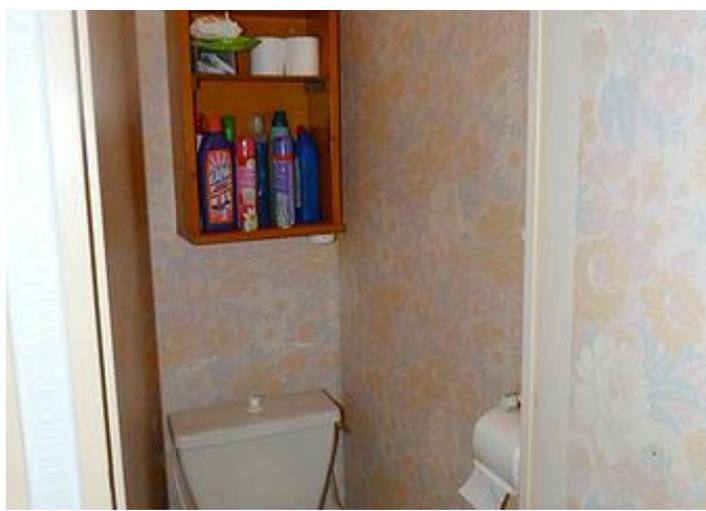
### DES ARRHES EN CAS DE RETARD D'ACOMPTÉ

Tous ceux qui ont travaillé depuis le démarrage de votre entreprise ou dans un autre secteur d'activité, vous pouvez être confrontés à la situation de retard d'acompté. Dans ce cas, il est recommandé de demander la restitution de la somme d'acompté.

### RÉSOLUTION DU CONTRAT POUR DÉLAI DÉPASSÉ

Un professionnel doit être en mesure de livrer le bien ou de fournir le service à la date ou dans le délai indiqué dans le contrat. Si le contrat est résilié, le professionnel doit être en mesure de restituer la somme d'acompté.

Si le professionnel ne peut pas livrer le bien ou fournir le service à la date ou dans le délai indiqué dans le contrat, le consommateur a le droit de résilier le contrat et de demander la restitution de la somme d'acompté. Le professionnel doit être en mesure de restituer la somme d'acompté dans un délai de 10 jours à compter de la date de la résiliation du contrat.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	grille pain, bouilloire et cafetière à filtre Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	lecteur de DVD	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>	5 Pelles à neige et 2 luges à disposition	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur



*Activités*

Local à skis

Appartement à 50 m des pistes idem pour le retour  
Possibilité de mettre les skis et les chaussures dans l'appartement pour le sechage



*Internet*



*Parking*

Parking à proximité

Parking couvert

Parking obligatoire  
Réservé votre place 1 mois avant votre départ sur le site Val Thorens parking prendre le parking P0



*Services*

Location de draps et/ou de linge

LOC'LINGE Immeuble les Névés 04.79.00.00.23

Parure de drap (un drap+une housse+une taie) pour 1 personne

Parure de drap (un drap+une housse+une taie) pour 2 personnes



*Extérieurs*

Piscine chauffée

Piscine couverte

Parc

Trampoline

Table de ping pong

Vous trouvez toute ses activités au centre sportif place caron

## A savoir : conditions de la location

## Tarifs (au 28/11/22)

Appartement Névés

<i>Arrivée</i>	samedi à 10 heures				
<i>Départ</i>	samedi à 10 heures				
<i>Langue(s) parlée(s)</i>					
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Nous fournir lors du retour d'acceptation de location (Attestation d'Assurance multirisques -en cas de dégradation) La caution de 250 € (non encaisser)- retour 10 jours après votre séjour document l'état des lieux à faire et à nous retourner dans les 48 heures La taxe de séjour est à rajouter soit 0.88 par nuit et par adulte (tarif 2022-2023) Acompte de 50% lors de la réservation pour rappel l'acompte n'est pas remboursable sauf cas exceptionnel (COVID19 - hospitalisation ou autres)				
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire				
<i>Ménage</i>	Doit être fait après votre séjour (produits à votre disposition dans l'appartement)				
<i>Draps et Linge de maison</i>	Possibilité de location de linge pendant votre séjour VALTHO RENO 06.37.95.59.13 <a href="http://www.valthoreno@outlook.fr">http://www.valthoreno@outlook.fr</a>				
<i>Enfants et lits d'appoints</i>					
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.				
		<b>Tarifs en €:</b>	<b>Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)</b>	<b>Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)</b>	<b>Tarif 2 nuits weekend (V+S)</b>
		du 24/12/2022 au 31/12/2022			650€
		du 31/12/2022 au 07/01/2023			650€
		du 14/01/2023 au 21/01/2023			500€
		du 28/01/2023 au 04/02/2023			520€
		du 04/02/2023 au 11/02/2023			650€
		du 18/02/2023 au 25/02/2023			650€
		du 04/03/2023 au 11/03/2023			580€
		du 11/03/2023 au 18/03/2023			580€
		du 18/03/2023 au 25/03/2023			520€
		du 01/04/2023 au 08/04/2023			420€



